



ONCE MIL DOSCIENTOS CUATRO-

1042207

Notaría Pública

DANIEL ABREGU DEL RIO

/.PAGADO LOS CUATRO TRIMESTRES DE MIL NOVECIENTOS OCHENTIOCHO.-
 TOTAL A PAGAR DOSCIENTOS OCHO INTIS CINCUENTISEIS CÉNTIMOS DE
 INTI.- UN SELLO QUE DICE CONCEJO DISTRITAL DE EL CARMEN-CHIN-
 CHA.-UNA FIRMA ILEGIBLE.-TESORERO.OTRA DE CONTROL PAGADO.-FECHA
 DE PAGO ONCE DE JULIO DE MIL NOVECIENTOS OCHENTIOCHO.- SE ELE-
 VÓ A INSTRUMENTO PÚBLICO LA MINUTA PRE INSERTA LA CUAL QUEDA
 ARCHIVADA CON EL NÚMERO TRES MIL CIENTO CUARENTITRES; É INS-
 TRUIDOS LOS OTORGANTES DEL CONTENIDO Y RESULTADOS DE ESTA ES-
 CRITURA QUE LES LEÍ SE RATIFICARON EN ELLA Y FIRMARON CONMIGO
 DE TODO LO QUE DOY FÉ.-

FECHA DE FIRMA
 a.-c (29-12-87) y
 b.-c (29-12-87) y

Unos
 Jorge Torres Alfaro
 Abogado de

Pedro Luis Morán Monserrate

FOR COOPERATIVA AGRARIA DE USUA-
 RIOS "ATAHUALPA" LTDA NRO 241
 PEDRO LUIS MORAN MONSERRATE

José Severiano Zárate Oliva

FOR COOPERATIVA AGRARIA DE
 USUARIOS "ATAHUALPA LTDA NRO
 241.- JOSÉ SEVERIANO ZÁRATE
 OLIVA.-

Pedro Luis Morán Monserrate

PEDRO LUIS MORÁN MONSERRATE.-

Daniel Abregú del Río

DANIEL ABREGU DEL RIO
 ABOGADO - NOTARIO

COMPLEMENTADO

30-10-88

47

NÚMERO DE ORDEN TRES MIL TRESCIENTOS NOVENTICUATRO.

EN CHINCHA ALTA, A VEINTISIETE DE SETIEMBRE DE MIL NOVECIE-
 NTO OCHENTIOCHO, ANTE MÍ DANIEL ABREGÚ DEL RÍO, ABOGADO NOTARIO
 INSCRITO EN EL REGISTRO MILITAR CON EL NÚMERO TRESCIENTOS SE-
 TENTIOCHO MIL TRESCIENTOS CINCUENTISEIS EN EL REGISTRO ELEC-

RECTIFICACION DE AREA Y COMPRA VENTA DE TOTAL CON EL NÚMERO
DEFECHOS Y ACCIONES.- VEINTIUN MILLONES SE-
DONA: ANTONIA CARDENAS DE SUAREZ Y OTROS TECIENTOS NOVENTISEIS
A FAVOR DE MIL SEISCIENTOS SESEN-
DON: JAIME HECTOR SUAREZ C.Y OTROS.- TITRES Y CON LIBRETA
 (MINUTA NRO 3144) TRIBUTARIA CON EL NÚ-
 MERO SEIS MILLONES

SE DIO 1º-
 TESTIMONIO
 Parte y s/s.
 31-08-99
 E.
 M.

TRESCIENTOS SESENTA MIL CUATROCIENTOS DIECISEIS, FUERON PRE-
 SENTES: DE UNA PARTE, DONA ANTONIA CARDENAS DE SUAREZ, MAYOR DE
 EDAD, NATURAL DE CHINCHA ALTA, CHINCHA, ICA, VIUDA, DE OCUPACIÓN
 EN LAS ATENCIONES DE SU CASA, CON LIBRETA ELECTORAL NÚMERO
 VEINTIUN MILLONES OCHOCIENTOS VEINTICINCO MIL SETECIENTOS -
 VEINTISEIS, DOMICILIADA EN CALLE LIMA NÚMERO TRESCIENTOS UNO-
 EL CARMEN; DON CRESTES MANUEL SUAREZ CARDENAS, MAYOR DE EDAD,
 NATURAL DE EL CARMEN, CHINCHA, ICA, SOLTERO, AGRICULTOR, CON LI-
 BRETA ELECTORAL NÚMERO VEINTIUN MILLONES OCHOCIENTOS VEINTI-
 CINCO MIL DOSCIENTOS SETENTISIETE Y CON LIBRETA MILITAR CON
 EL NÚMERO DOSCIENTOS SETENTINUEVE MILLONES NOVECIENTOS TREIN-
 TIOCHO MIL DOSCIENTOS CUARENTIOCHO, DOMICILIADO EN CALLE LIMA
 NÚMERO TRESCIENTOS UNO-EL CARMEN; DONA ESMITH LILI SUAREZ CAR-
DENAS, MAYOR DE EDAD, NATURAL DE CHINCHA ALTA, CHINCHA, ICA,
 CASADA CON DON LUCIO MENDOZA AYONA, INDUSTRIAL, CON LIBRETA
 ELECTORAL NÚMERO VEINTIUN MILLONES SETECIENTOS OCHENTINUEVE
 MIL QUINIENTOS VEINTIUNO, DOMICILIADA EN CALLE GRAÚ NÚMERO QUI-
 NIENTOS CINCUENTITRES. - CHINCHA ALTA; DON ELNO GUSTAVO SUAREZ
CARDENAS, MAYOR DE EDAD, NATURAL DE EL CARMEN, CHINCHA, ICA,
 CONVIVIENTE: DIGNA MORÁN QUISPE, CONSTRUCTOR, CON LIBRETA -
 ELECTORAL NÚMERO CERO OCHO MILLONES NOVECIENTOS SETENTIUN MIL



ONCE MIL DOSCIENTOS CINCO-

1042209

Notaría Pública**DANIEL ABREGU DEL RIO**

/ .SEISCIENTOS NUEVE, CON LIBRETA MILITAR NÚMERO T-CINCUENTIDOS-
C- SESENTA-TRESCIENTOS SESENTIDOS, DOMICILIADO EN JIRÓN GARCÍ-
LAZO DE LA VEGA MANZANA A, LOTE TRES, ASENTAMIENTO HUMANO JOSÉ
CARLOS MARIATEGUI-VILLA MARÍA DEL TRIUNFO-LIMA; DOÑA MARIA ELE-
NA SUAREZ GUZMAN, MAYOR DE EDAD, NATURAL DE CHINCHA ALTA, CHINCHA
ICA, SOLTERA, DE OCUPACIÓN SU CASA, CON LIBRETA ELECTORAL NÚMERO
CERO NUEVE MILLONES DOS MIL DOSCIENTOS SESENTISIETE DOMICILIA-
DA EN AVENIDA JOSÉ PANDO NÚMERO SETECIENTOS SESENTISEIS-JOSÉ
CARLOS MARIATEGUI-VILLA MARÍA DEL TRIUNFO-LIMA; DON NELSON GE-
RANDO SUAREZ CARDENAS, MAYOR DE EDAD, NATURAL DEL CARMEN-CHIN-
CHA, ICA, SOLTERO, AGRICULTOR, CON LIBRETA ELECTORAL NÚMERO VEIN-
TIUN MILLONES OCHOCIENTOS VEINTISEIS MIL QUINIENTOS DOCE Y CON
LIBRETA MILITAR CON EL NÚMERO VEINTINUEVE MILLONES TRESCIENTOS
CINCUENTIUN MIL SETECIENTOS CUARENTICUATRO, DOMICILIADO EN CA-
LLE LIMA NÚMERO TRESCIENTOS UNO-EL CARMEN; Y DON GUILLERMO RUBEN
SUAREZ CARDENAS, MAYOR DE EDAD, NATURAL DE EL CARMEN-CHINCHA,
ICA, CASADO CON DOÑA VICTORIA RAMOS AGUILAR, AGRICULTOR, CON LI-
BRETA ELECTORAL NÚMERO VEINTIUN MILLONES OCHOCIENTOS VEINTICIN-
CO MIL TRESCIENTOS CUARENTISEIS Y CON LIBRETA MILITAR CON EL
NÚMERO VEINTINUEVE MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTISIETE MIL CERO
CUARENTISEIS, DOMICILIADO EN PLAZA DE ARMAS NÚMERO CIENTO CIN-
CUENTITRES-EL CARMEN Y, DE OTRA PARTE, DON JAIME HECTOR SUAREZ
CARDENAS, MAYOR DE EDAD, NATURAL DE EL CARMEN-CHINCHA, ICA, CASA-
DO CON DOÑA LUISA CLORINDA HERRERA GONZALES, AGRICULTOR - -
CON LIBRETA ELECTORAL NÚMERO CERO NUEVE MILLONES NUEVE MIL TRES-
CIENTOS OCHENTICINCO Y CON LIBRETA MILITAR CON EL NÚMERO DOS-
CIENTOS OCHENTA MILLONES NOVECIENTOS DIESCINUEVE MIL NOVECIE-
NTOS CINCUENTIUNO, DOMICILIADO EN INCA GARCÍLAZO DE LA VEGA MAN-



1. ZANA A LOTE NÚMERO UNO JOSE CARLOS MARIATEGUI-VILLA MARIA DEL TRIUNFO-LIMA; DOÑA MARIA NIES SUAREZ CALDENAS DE TANDS, MAYOR DE EDAD, NATURAL DE EL CARMEN-CHINCHA, ICA, CASADA CON DON LUIS RAMOS AGUILAR, DE OCUPACIÓN EN LAS ATENCIONES DE SU HOGAR, CON LIBRETA ELECTORAL NÚMERO CERO OCHO MILLONES NOVECIENTOS OCHENTIOCHO MIL SETECIENTOS DIEZ, DOMICILIADA EN JIRON GARCILAZO DE LA VEGA, MANZANA A LOTE NÚMERO DOS JOSÉ CARLOS MARIATEGUI SAN GABRIEL VILLA MARIA DEL TRIUNFO-LIMA Y, DON JOSE EDUARDO SUAREZ CALDENAS, MAYOR DE EDAD, NATURAL DE EL CARMEN-CHINCHA, ICA, CASADO CON DOÑA CARMEN JULIA HERRERA GONZALES, AGRICULTOR, CON LIBRETA ELECTORAL NÚMERO CERO OCHO MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTISIETE MIL DOSCIENTOS CATORCE Y CON LIBRETA MILITAR CON EL NÚMERO DOSCIENTOS SETENTINUEVE MILLONES NOVECIENTOS VEINTE MIL NOVECIENTOS CUARENTINUEVE, DOMICILIADO EN CALLE CHINCHA NÚMERO CIENTO VEINTE-EL CARMEN.- TODOS LOS COMPARECIENTES SON PERUANOS MAYORES DE EDAD, VECINOS DEL LUGAR, SUFRAGANTES EN LAS ÚLTIMAS ELECCIONES GENERALES, INSTRUIDOS EN EL IDIOMA CASTELLANO HÁBILES PARA CONTRATAR A QUIENES CONOZCO DE QUE DOY FÉ; Y CUMPLIDAS LAS PRESCRIPCIONES DE LOS ARTÍCULOS TREINTIOCHO AL CUARENTIUNO INCLUSIVE DE LA LEY DE NOTARIADO DE QUE TAMBIÉN DOY FÉ, SOLICITARON QUE ELEVARA A ESCRITURA PÚBLICA LA MINUTA DE RECTIFICACIÓN DE AREA Y COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES QUE FIRMADA ME ENTREGARON Y QUE ES DEL TENOR SIGUIENTE.- MINUTA.- SEÑOR NOTARIO:- EN SU REGISTRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS, SÍRVASE EXTENDER UNA DE RECTIFICACIÓN DE AREA Y DE COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, QUE OTORGAN, DE UNA PARTE, DOÑA ANTONIA CÁRDENAS DE SUAREZ, DON ORESTE MA-



ONCE MIL DOSCIENTOS SEIS

1042211

Notaría Pública

DANIEL ABREGU DEL RIO

/ DON NUEL SUÁREZ CÁRDENAS, DOÑA ESMITH LILY SUÁREZ CÁRDENAS, DON ELMO GUSTAVO SUÁREZ CÁRDENAS, DOÑA MARÍA ELENA SUÁREZ GUZMÁN, DON NELSON GERARDO SUÁREZ CÁRDENAS, Y DON GUILLERMO RUBÉN SUÁREZ CÁRDENAS, A QUIENES EN ADELANTE SE LES LLAMARÁ, "LOS VENDEDORES" Y, DE OTRA PARTE, DON JAIME HÉCTOR SUÁREZ CÁRDENAS, DOÑA MARÍA YNÉS SUÁREZ CÁRDENAS DE RAMOS, Y DON JORGE EDUARDO SUÁREZ CÁRDENAS, A QUIENES EN ADELANTE SE LES LLAMARÁ, "LOS COMPRADORES", BAJO LOS TÉRMINOS SIGUIENTES. - PRIMERA. - "LOS VENDEDORES" Y "LOS COMPRADORES", SON PROPIETARIOS EN COMÚN Y PRO-INDIVISO DE UN TERRENO URBANO SOBRE PARTE DEL CUAL SE ENCUENTRA UNA CASA EN CONSTRUCCIÓN, UBICADO EN EL PUEBLO JOVEN "JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI", CON FRENTE A UNA CALLE SIN NOMBRE, HOY JIRÓN GARCILAZO DE LA VEGA, SIGNADO COMO EL LOTE NÚMERO UNO DE LA MANZANA A, DEL DISTRITO DE VILLA MARÍA DEL TRIUNFO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, QUE TIENE UN ÁREA DE DOSCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS (DOSCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS), COMPRENDIDOS POR LOS SIGUIENTES LÍNDERS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS: POR EL FRENTE, EN CATORCE METROS LÍNEALES LA CALLE DE SU UBICACIÓN, ANTES SIN NOMBRE; POR LA DERECHA, ENTRANDO, EN CUARENTA METROS LÍNEALES, LA AVENIDA SAN FRANCISCO; POR LA IZQUIERDA, ENTRANDO, EN CUARENTA METROS LÍNEALES LOS LOTES NÚMERO DOS Y NÚMERO CUARENTICINCO Y POR EL FONDO, EN CERO CERO METROS LÍNEALES, LA CALLE LOS LAURELES.

SEGUNDA. - TANTO "LOS VENDEDORES" COMO "LOS COMPRADORES" DECLARAN QUE ADQUIRIERON LOS DERECHOS Y ACCIONES DEL INMUEBLE DESCRITO EN LA CLÁUSULA QUE ANTECEDE, EN VIRTUD DE HABER SIDO INSTITUIDOS COMO ÚNICOS Y UNIVERSALES HEREDEROS DE QUIEN EN VIDA FUERA DON ÁNGEL GUSTAVO SUÁREZ YAÑEZ, FALLECIDO EL DÍA DIECIOCHO DE AGOSTO DE MIL NOVECIENTOS OCHENTISEIS, EN ESTA CIUDAD;



QUIEN A SU VEZ ADQUIRIÓ EL INMUEBLE PRECITADO CONJUNTAMENTE CON DOÑA ANTONIA CÁRDENAS DE SUÁREZ, A MÉRITO DEL CONTRATO DE TRANSFERENCIA OTORGADO POR EL MINISTERIO DE VIVIENDA, CON FINNAS LEGALIZADAS NOTARIALMENTE, EXPEDIDO EL DÍA VEINTIUNO DE JUNIO DE MIL NOVECIENTOS SETENTIUNO.-LA DECLARATORIA DE HEREDEROS FUE EXPEDIDA POR EL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA EN LO CIVIL DE CHINCHA, SEGÚN AUTO RESOLUTORIO DE FECHA, VEINTIUNO DE OCTUBRE DE MIL NOVECIENTOS OCHENTISEIS.

TERCERA.-POR LA PRESENTE CLÁUSULA, TANTO "LOS VENDEDORES" COMO "LOS COMPRADORES", QUE ACTUALMENTE EL INMUEBLE DESCRITO EN LA CLÁUSULA PRIMERA DE ESTA MINUTA, POR EL PASO DE UN CAMINO PÚBLICO, HA VISTO DISMINUIDA SU ÁREA; POR LO QUE POR LA PRESENTE MANIFIESTAN QUE EL ÁREA ACTUAL ES DE CIENTO OCHENTISIETE METROS CUADRADOS DIESCINUEVE DECÍMETROS CUADRADOS (CIENTO OCHENTISIETE METROS CUADRADOS DIESCINUEVE DECÍMETROS CUADRADOS), Y NO DE DOSCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS QUE SE CONSIGNA EN LA CLÁUSULA PRIMERA, POR LO QUE HA QUEDADO COMPRENDIDO POR LOS SIGUIENTES LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS: POR EL FRENTE, EN DOCE METROS LÍNEALES CINCUENTA CENTÍMETROS LÍNEALES EL JIRÓN DE SU UBICACIÓN, ANTES SIN NOMBRE; POR LA DERECHA, ENTRANDO EN VEINTINUEVE METROS LÍNEALES NOVENTICINCO CENTÍMETROS LÍNEALES LA AVENIDA SAN FRANCISCO; POR LA IZQUIERDA, ENTRANDO, EN TREINTIUN METROS LÍNEALES OCHENTA CENTÍMETROS LÍNEALES LOS LOTES NÚMEROS DOS Y NÚMERO CUARENTICINCO; Y POR EL FONDO, EN CERO CERO METROS LÍNEALES LA CALLE LOS LAURELES.- CUARTA.- EN VIRTUD DE LA DECLARACIÓN EFECTUADA POR LOS OTORGANTES DE LA PRESENTE MINUTA EN LA CLÁUSULA QUE ANTECEDE, LOS MISMOS MANIFIESTAN QUE, RENUNCIAN A

ONCE MIL DOSCIENTOS SIETE-

1042213

Notaría Pública

DANIEL ABREGU DEL RIO



LOS DERECHOS Y ACCIONES QUE PUDIERA HABERLES CORRESPONDIDO POR LA DIFERENCIA DE ÁREAS EXISTENTE, QUEDANDO DE ESTA MANERA RECTIFICADA EL ÁREA DEL INMUEBLE, Y QUE POR SER LA RECTIFICACIÓN POR MENOR ÁREA, NO NECESITA DE PROCEDIMIENTO JUDICIAL, DE ACUERDO A JURISPRUDENCIA REGISTRAL SENTADA EN ESTE SENTIDO. - QUINTA. POR LA PRESENTE CLÁUSULA, "LOS VENEDORES" DAN EN VENTA REAL Y ENAJENACIÓN PERPETUA A FAVOR DE "LOS COMPRADORES", EL ÍNTEGRO DE LOS DERECHOS Y ACCIONES QUE LES PERTENECE A CADA UNO DE ELLOS, DEL INMUEBLE DESCRITO ANTERIORMENTE EN LA CLÁUSULA TERCERA DE ESTA MINUTA, Y ÉSTOS ÚLTIMOS ACEPTAN LA TRANSFERENCIA CORRESPONDIÉNDOLES EN PARTES PROPORCIONALMENTE IGUALES A CADA UNO DE ELLOS, COMPRENDIÉNDOSE, EL SUELO, SUBSUELO, ENTRADAS, SALIDAS, AIRES, VUELOS, CONSTRUCCIONES EXISTENTES, COSTUMBRES, SERVIDUMBRES, Y EN GENERAL, CON TODO CUANTO DE HECHO Y POR DERECHO LE TOCA Y CORRESPONDE O PUDIERA CORRESPONDERLE, SIN RESERVA NI LIMITACIÓN ALGUNA, Y LIBRE DE TODO GRAVÁMEN Y RESPONSABILIDAD. - SEXTA. EL PRECIO DE LA COMPRA VENTA DE LOS DERECHOS Y ACCIONES, LIBREMENTE PACTADO POR AMBAS PARTES, ES LA SUMA DE NOVENTA MIL SEISCIENTOS VEINTE INTIS Y SESENTA CÉNTIMOS DE INTI (INTIS NOVENTA MIL SEISCIENTOS VEINTE Y SESENTA CÉNTIMOS DE INTI), CANTIDAD QUE SEGÚN PROPIA DECLARACIÓN DE CADA UNO DE "LOS VENEDORES", ÉSTOS YA TIENEN RECIBIDA EN LA PROPORCIÓN A LOS DERECHOS Y ACCIONES QUE LE CORRESPONDÍA, EN FECHA ANTERIOR AL PRESENTE CONTRATO, A SU ENTERA Y COMPLETA SATISFACCIÓN, NO TENIENDO NADA QUE RECLAMAR A "LOS COMPRADORES" POR ESTE CONCEPTO. - SETIMA. - "LOS VENEDORES" DECLARAN QUE SOBRE EL INMUEBLE DESCRITO EN ESTE CONTRATO, NO PESA CENSO, HIPOTÉCA, ENSARGO, MEDIDA JUDICIAL O EXTRAJUDICIAL QUE LIMITE SU

DERECHO DE PROPIEDAD Y DE LIBRE DISPOSICIÓN QUE LE CORRESPONDE; QUE, RENUNCIAN A TODA ACCIÓN RESCISORIA POR DOLO, ERROR, LESIÓN, ENGAÑO VICIO OCULTO O DE CUALQUIER OTRA CAUSAL DE NULIDAD QUE TIENDA A DESVIRTUAR LA FUERZA Y VALIDEZ DEL PRESENTE CONTRATO, OBLIGÁNDOSE EN TODO CASO, A LA EVICCIÓN Y SANEAMIENTO CONFORME A LEY. - OCTAVA. - AMBAS PARTES SE RESPONSABILIZAN SOLIDARIAMENTE PARA EL PAGO DE IMPUESTOS, ARBITRIOS Y GABELAS QUE SE ENCUENTREN PENDIENTES DE PAGO A FAVOR DEL ESTADO Y DE LA MUNICIPALIDAD DEL LUGAR SEÑALANDO DOMICILIO COMUN EN LA CALLE LIMA NÚMERO TRESCIENTOS UNO EL CARMEN. - NOVENA. - EL PAGO DE LA ALCABALA, LOS DERECHOS NOTARIALES Y LOS DE REGISTRO, SERÁN DE CUENTA EXCLUSIVA DE "LOS COMPRADORES". - USTED SEÑOR NOTARIO, SÍRVASE FORMALIZAR LA MINUTA QUE ANTECEDE, CON ARREGLO A LEY. CHINCHA ALTA, A DIECIOCHO DE AGOSTO DE MIL NOVECIENTOS OCHENTIOCHO. - ALBERTO BELLIDO. - ABOGADO REGISTRO NÚMERO CIENTO VEINTIDOS. - ANTONIA CÁRDENAS DE SUÁREZ. - ORESTES MANUEL SUÁREZ CÁRDENAS. - ESMITH LILI SUÁREZ CÁRDENAS. - ELMO GUSTAVO SUÁREZ CÁRDENAS. - MARÍA ELENA SUÁREZ GUZMÁN. - NELSON GERARDO SUÁREZ CÁRDENAS. - GUILLERMO RUBEN SUÁREZ CÁRDENAS. - JAIME HÉCTOR SUÁREZ CÁRDENAS. - MARÍA YNES SUÁREZ CÁRDENAS DE RAMOS. - JORGE EDUARDO SUÁREZ CÁRDENAS. - CLAUSULA ADICIONAL. - QUE, EL ESTADO CIVIL, DOMICILIO Y OCUPACIÓN DE LOS CONTRATANTES, ES EL QUE DICEN TENER. HABIÉNDOLO MANIFESTADO EN TAL SENTIDO SIENDO DE SU EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD TAL DECLARACIÓN Y, CUALQUIER OTRA QUE FORMULEN EN EL PRESENTE. - CLAUSULA ADICIONAL. - DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO MIL QUINIENTOS VEINTINUEVE DEL Código Civil, QUE SIENDO LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO UN CONTRATO CONSENSUAL SU PERFECCIONAMIENTO Y VALIDEZ SE



ONCE MIL DOSCIENTOS OCHO-

1042215

Notaría Pública

DANIEL ABREU DEL RIO

/•LO DA EL ACUERDO ENTRE LAS PARTES, QUIENES SON LOS ÚNICOS RESPONSABLES DE LO QUE ESTÍPULEN, DÁNDOLE LA ESCRITURA PÚBLICA, ÚNICAMENTE SOLEMNIDAD A DICHO ACUERDO.-CLÁUSULA ADICIONAL.- DOY FÉ DE LA DECLARACIÓN QUE HACEN "LOS COMPRADORES", DON JAIME HÉCTOR SUÁREZ CÁRDENAS, DOÑA MARÍA YNES SUÁREZ CÁRDENAS DE RAMOS, Y DON JORGE EDUARDO SUÁREZ CÁRDENAS DE QUE, CONOCIENDO QUE EL BIEN MATERIA DEL PRESENTE CONTRATO, NO OTRA INSCRITO EN LOS REGISTROS PÚBLICOS A NOMBRE DE LOS OTORGANTES, ASUMEN TODO GASTO QUE PUEDA ORIGINAR LAS INSCRIPCIONES QUE SE ENCUENTREN PENDIENTES.- FECHA UT- SUPRA.- ALBERTO BELLIDO.- ABOGADO REGISTRO NÚMERO CIENTO VEINTIDOS.- ANTONIA CÁRDENAS DE SUÁREZ.- ORESTES MANUEL SUÁREZ CÁRDENAS.- ESMITH LILI SUÁREZ CÁRDENAS ELMO GUSTAVO SUÁREZ CÁRDENAS.- MARÍA ELENA SUÁREZ GUZMÁN.- NELSON GERARDO SUÁREZ CÁRDENAS.- GUILLERMO RUBEN SUÁREZ CÁRDENAS. JAIME H. SUAREZ.- MARÍA YNES SUAREZ DE RAMOS. JORGE E. SUAREZ C.- BAJO DE LA NACIÓN.- INFUESTO A LAS TRANSFERENCIAS.

DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (COMPRADOR) JAIME HÉCTOR SUÁREZ CÁRDENAS Y OTROS.- DOMICILIO DEPARTAMENTO ICA PROVINCIA CHINCHA.- DISTRITO CARMEN.- CALLE LIMA NÚMERO TRECIENTOS UNO.- DATOS RELATIVOS AL OTRO CONTRATANTE.- ANTONIA CÁRDENAS DE SUÁREZ Y OTROS.- DOMICILIO: DEPARTAMENTO ICA.- PROVINCIA-CHINCHA.- DISTRITO CARMEN.- CALLE LIMA NÚMERO TRECIENTOS UNO.- DATOS RELATIVOS AL CONTRATO.- NATURALEZA DEL CONTRATO.- RECTIFICACIÓN DE ÁREA Y COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.- FECHA.- DIECIOCHO DE AGOSTO DE MIL NOVECIENTOS OCHENTIOCHO.- UBICACIÓN DEL INMUEBLE: PUEBLO JOVEN JOSÉ CARLOS MARIATEGUI. LOTE UNO, MANZANA "A" VILLA MARÍA DEL TRIUNFO, CONCEPTO Y MONTO DEL PACO INTIS NOVENTA MIL SEISCIENTOS - VEINTE Y SESENTA CÉNTIMOS DE INTI.- FORMA DE PACO DE LA COM-



/. PARA VENTA.-AL CONTADO.-IMPUESTO.-ALCADALIA DE ENAJENACIONES
 (COMPRADOR) TRES POR CIENTO.-INTIS DOS MIL SETECIENTOS DIESE-
 CIOCHO INTIS-SESENTIDOS CÉNTIMOS DE INTI.-TOTAL INTIS DOS MIL
 SETECIENTOS DIESE CIOCHO INTIS-SESENTIDOS CÉNTIMOS DE INTI.-CON
 DOS MIL SETECIENTOS DIESE CIOCHO INTIS-SESENTIDOS CÉNTIMOS DE
 INTI.-FECHA DE PAGO AGOSTO DE MIL NOVECIENTOS OCHENTIOCHO.-UNA
 FIRMA ILEGIBLE.-UN SELLO QUE DICE: BANCO DE LA NACIÓN VEINTI-
 TRES DE AGOSTO DE MIL NOVECIENTOS OCHENTIOCHO.-E. REYES CAM-
 POS.-CHINCHA.-MUNICIPALIDAD DE VILLA MARIA DEL TRIUNFO.-AÑO
 MIL NOVECIENTOS OCHENTIOCHO.-DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO
 ROJA RESUMEN NÚMERO VEINTISEIS MIL SETECIENTOS TREINTISEIS.-
 IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE: LIBRETA TRIBUTARIA P-DOS-
 CIENTOS QUINCE MIL CERO SESENTIUNO.-SUÁREZ YÁÑEZ ANGEL.-Do-
 micilio FISCAL EN LA PROVINCIA CÓDIGO POSTAL TREINTICINCO.-
 DISTRITO VILLA MARIA DEL TRIUNFO.-J.C. MARIATEGUI.-GARCILAZO
 DE LA VEGA, MANZANA A LOTE UNO.-IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARA-
 ción. OTROS-SIETE.-DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO: ANEXO NÚMERO
 UNO.-GARCILAZO DE LA VEGA MANZANA A LOTE UNO.-AFECTOS CIENTO
 VEINTINUEVE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTIOCHO INTIS.-TOTALES DE
 LOS AUTOAVALUOS CIENTO VEINTINUEVE MIL CUATROCIENTOS CINCUEN-
 TIOCHO INTIS.-IMPUESTO ANUAL CIENTO TREINTA INTIS.-IMPUESTO
 TRIMESTRAL TREINTIDOS INTIS CINCO CÉNTIMOS DE INTI.-PRIMERO
 DE AGOSTO DE MIL NOVECIENTOS OCHENTIOCHO.-LIBRETA TRIBUTARIA
 P-DOSCIENTOS QUINCE MIL CERO SESENTIUNO.-UNA FIRMA ILEGIBLE.
 UN SELLO QUE DICE MUNICIPALIDAD DE VILLA MARIA DEL TRIUNFO.-
 RECIBIDO DEPARTAMENTO DE PREDIOS.-FECHA DE LA RECEPCIÓN DOCE
 DE AGOSTO DE MIL NOVECIENTOS OCHENTIOCHO.-MUNICIPALIDAD DE
VILLA MARIA DEL TRIUNFO.-AÑO MIL NOVECIENTOS OCHENTIOCHO.-



ONCE MIL DOSCIENTOS NO VE-

1042217

Notaría Pública

DANIEL ARREGU DEL RIO

/DECLARACIÓN JURADA DE AUTOVALUO.-ANEXO PREDIO URBANO.-

NÚMERO UNO.- NÚMERO VEINTISEIS MIL SEYECIENTOS TREINTISEIS.-

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE: LIBRETA TRIBUTARIA NÚMERO
P-DOSCIENTOS QUINCE MIL CERO SESENTIUNO.-SUÁREZ YÁÑEZ ÁNGEL.-CONDICIÓN DE PROPIEDAD: SOCIEDAD CONYUGAL.-CUATRO.-UBICACIÓN
DEL PREDIO.-CÓDIGO POSTAL TREINTICINCO.-DISTRITO VILLA MARÍADEL TRIUNFO.- JOSÉ C. MARIATEGUI.- GARCILAZO DE LA VEGA.-MAN-
ZANA A LOTE UNO.- DATOS RELATIVOS AL PREDIO.-ESTADO.-EN CONS-TRUCCIÓN.-DOS.- PREDIO INDEPENDIENTE.-UNO.- USO.-CASA HABITA-
CIÓN.-UNO.- FECHA DE ADQUISICIÓN MIL NOVECIENTOS SESENTIOCHO.DATOS DEL TERRENO.-ÁREA DOSCIENTOS DIESEISEIS METROS CUADRA-
DOS.-VALOR ARANCEL POR METRO CUADRADO, NOVENTA INTIS.-VALOR TO-
TAL DE LA CONSTRUCCIÓN CIENTO DIEZ MIL CERO DIESEIOCHO INTIS.-VALOR TOTAL DEL TERRENO DIESEINUEVE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA
INTIS.- AUTOVALUO CIENTO VEINTINUEVE MIL CUATROCIENTOS CIN-
QUENTIOCHO INTIS.-VILLA MARÍA DEL TRIUNFO, AGOSTO DE MIL NOVE-CIENTOS OCHENTIOCHO.-UNA FIRMA ILEGIBLE.-UN SELLO QUE DICE:-
MUNICIPALIDAD DE VILLA MARÍA DEL TRIUNFO.-RECIBIDO-DEPARTA-MENTOS DE PREDIOS.-FECHA DE LA RECEPCIÓN DOCE DE AGOSTO DE
MIL NOVECIENTOS OCHENTIOCHO.-MUNICIPALIDAD DE VILLA MARÍADEL TRIUNFO.- DISTRITO DE VILLA MARÍA DEL TRIUNFO.-IMPUESTO
AL VALOR DEL PATRIMONIO PREDIAL LEY VEINTITRES MIL QUINIE-TOS CINQUENTIDOS.-COMPROBANTE DE PAGO.- AÑO MIL NOVECIENTOS
OCHENTIOCHO.- IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE-SUÁREZ YÁÑEZ

ÁNGEL.- DOMICILIO FISCAL DISTRITO VILLA MARÍA DEL TRIUNFO.-

GARCILAZO DE LA VEGA MANZANA A LOTE NÚMERO UNO.- FECHA DE PA-
GO AGOSTO DE MIL NOVECIENTOS OCHENTIOCHO.-UNA FIRMA ILEGIBLE,

LIBRETA TRIBUTARIA P- DOSCIENTOS QUINCE MIL CERO SESENTIUNO.



TESTIMONIO

/.IMPUESTO ANUAL CIENTO TREINTA INTIS.-IMPUESTO TRIMESTRAL TREINTIDOS INTIS CINCO CÉNTIMOS DE INTI.-PAGADO LOS CUATRO TRIMESTRES DE MIL NOVECIENTOS OCHENTIOCHO.- TOTAL A PAGAR CIENTO CINCUENTUN INTIS.-UN SELLO QUE DICE: MUNICIPALIDAD DE VILLA MARIA DEL TRIUNFO.-FECHA DE LA RECEPCIÓN DOCE DE AGOSTO DE MIL NOVECIENTOS OCHENTIOCHO.-RECIBIDO DEPARTAMENTO DE PREDIOS.- OTRO SELLO.-UNA FIRMA ILEGIBLE.- SE ELEVO A INSTRUMENTO PÚBLICO LA MÍNUTA PRE INSERTA LA CUAL QUEDA ARCHIVADA CON EL NÚMERO TRES MIL CIENTO CUARENTICUATRO; É INSTRUIDOS LOS OTORGANTES DEL CONTENIDO Y RESULTADOS DE ESTA ESCRITURA QUE LES LEÍ SE RATIFICARON EN ELLA Y FIRMARON CONMIGO DE TODO LO QUE DOY FÉ.-

Antonia Cardenas Suarez *Orestes Manuel Suarez Cardenas*
ANTONIA CÁRDENAS DE SUÁREZ.- ORESTES MANUEL SUÁREZ CÁRDENAS.-

Smith Lili Suarez Cardenas *Elmo Gustavo Suarez Cardenas*
SMITH LILI SUÁREZ CÁRDENAS.- ELMO GUSTAVO SUÁREZ CÁRDENAS.-

Marta Elena Suarez Guzman *Nelson Gerardo Suarez Cardenas*
MARTA ELENA SUÁREZ GÚZMAN.- NELSON GERARDO SUÁREZ CÁRDENAS.-

Guillermo Ruden Suarez Cardenas *Jaime Hector Suarez Cardenas*
GUILLERMO RUDEN SUÁREZ CÁRDENAS.- JAIME HECTOR SUÁREZ CÁRDENAS.-

FECHA DE FIRMAS:
13-01-89, 27



ONCE MIL DOSCIENTOS DIEZ-

1042219

Notaría Pública

DANIEL ABREGU DEL RÍO

MARÍA YNES SUÁREZ CÁRDENAS

DE RAMOS.-

JORGE EDUARDO SUÁREZ CÁRDENAS

N.A.S.-

Daniel Abregu del Río
 DANIEL ABREGU DEL RÍO
 NOTARIO
 HINCHA - A.I.A.

CONFRONTADO
 30-10-97
 al:

NÚMERO DE ORDEN TRES MIL TRESCIENTOS NOVENTICINCO. EN CHIN-
 CONSTITUCION DE SOCIEDAD

"SUFNE" S.R.L.TDA.-

DON: ANDRES SABINO URIOL MAGALLANES Y OTROS

(MINUTA NRO 3145)

CHA ALTA,
 A VEINTIO-
 CHO DE SE-
 TIEMBRE
 DE MIL NO-
 VECIENTOS

OCHENTIOCHO, ANTE MÍ DANIEL ABREGU DEL RÍO, ABOGADO NOTARIO,
 INSCRITO EN EL REGISTRO MILITAR CON EL NÚMERO TRESCIENTOS SE-
 TENTIOCHO MIL TRESCIENTOS CINCUENTISEIS EN EL REGISTRO ELEC-
 TORAL CON EL NÚMERO VEINTIUN MILLONES SETECIENTOS NOVENTI-
 SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTITRES Y CON LIBRETA TRIBUTARIA
 CON EL NÚMERO SEIS MILLONES TRESCIENTOS SESENTA MIL CUATRO-
 CIENTOS DIESCISEIS, FUERON PRESENTES DON ANDRES SABINO URIOL
MAGALLANES, MAYOR DE EDAD, NATURAL DE BARRANCO, LIMA, LIMA,
 SOLTERO, PROFESOR, CON LIBRETA ELECTORAL NÚMERO VEINTIUN MI-
 LLONES OCHOCIENTOS TREINTISIETE MIL CERO NOVENTICINCO Y CON
 LIBRETA MILITAR CON EL NÚMERO DOS MIL OCHOCIENTOS NUEVE MI-
 LLONES CUATROCIENTOS SETENTISEIS MIL QUINIENTOS CUARENTINUE-
 VE, DOMICILIADO EN EL JIRÓN RÍO BRANCO NÚMERO DOS MIL TRES-
 CIENTOS NOVENTIDOS SAN MARTÍN DE PORRES-LIMA; DON VICTOR SA-

SE DIO
 TESTIMONIO
 E. antes y después
 04 OCT. 1988
 F. 19865
 al.

ARCHIVO REGIONAL DE ICA

TESTIMONIO N° 170

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N°3,394 DE: RECTIFICACIÓN DE ÁREA Y COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES; DE FECHA: 27 DE SETIEMBRE DE 1,988; QUE OTORGA: DOÑA ANTONIA CARDENAS DE SUAREZ Y OTROS; A FAVOR DE: DON JAIME HECTOR SUAREZ C. Y OTROS; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO: DANIEL ABREGU DEL RIO, DEL PROTOCOLO N° 5, DEL AÑO 1988, FOLIO N° 11,204 AL FOLIO N° 11,210, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 13 (TRECE) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.=====

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): CARMEN JULIA HERRERA VDA. DE SUAREZ, IDENTIFICADA CON D.N.I. N° 21827501. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO NO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD "EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA". =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 294 DE FECHA 11 DE ABRIL DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 1084245, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 23 DE ABRIL DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE
ARCHIVO REGIONAL DE ICA
DIRECTOR